

milyon dolarlık beş proje Garage`dan çıkıyor

Cuma, 19 Haziran 2009

Birçok sektörde yatırımları bulunan Garage Group, ilk kez girdiği inşaat beş projenin temelini attı. Garage, projelere 250 milyon dolar yatırım yapacak

Son 5 yılda yüzde 500 büyüyen Garage Group, 2010`dan sonra inşaat sektöründeki canlanmayı görüp alana yatırım yapmaya karar verdi. İlk kez girdikleri inşaat sektöründe 5 ayrı projenin temelini atan Garage Group, yaklaşık 250 milyon dolara yakın yatırım yapacak. Yönetimden madene, sigortacılıktan yatılıya kadar birçok sektörde yatırımları bulunan Garage, üreteceği konut ve işyerlerinin metrekare fiyatını ise bin 500 ile 3 bin lira arasında olmasını hedefledi. Projelerin tanıtım toplantısında konuşan Garage Group Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Bahadır, krizden sonra kredi faizleri düşeceği için gayrimenkulün artacağını, bu yüzden beş konut projesi başlattıklarını bildirdi. Bahadır, 2008 yılı cirosu 350 milyon dolar olan grubun, yıl sonu ciro hedefinin, yaklaşık 400 milyon dolar olduğunu ifade etti.

ENERJİYE ADIRLIK VERECEK

Garage Group olarak, 2006 yılında başlattıkları stratejik büyüme süreci kapsamında, ana iş kolunda olan telekomünikasyon ve inşaat alanlarında önemli projeleri hayata geçirmeye devam ettiklerini anlatan Bahadır, bunları kaydetti: ``Dünya ekonomisindeki gelişim ve değişimler özellikle gayrimenkul sektöründe fırsatlar yaratmaktadır. Bu gelişmelerden Garage Group olarak maksimum oranda payımızı almak için mevcut tecrübemiz yanında sürekli olarak gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri takip ediyoruz.`` Gazetecilerin sorularını da yanıtlayan Bahadır, bir soru üzerine otomotiv ve rent a car sektöründen çıkarak, inşaat, telekomünikasyon ve enerji sektörlerine ağırlık vereceklerini söyledi. EKONOMİ SERVİSİ

654 konut ve 200 işyerine start

Garage İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Suat Öztoran, 2011 yılına kadar tamamlanmayı düşündükleri ``Garage Zekeriyaköy Evleri``, ``Garage Simplicity Evleri``, ``Garage Tower``, ``Kartal Ticaret Merkezi`` ve ``Garage Yeni Doğan Evleri`` ile birlikte 654 konut ve 200 işyeri üreteceklerini söyledi. Zekeriyaköy Evleri projesinin inşasına başladıklarını ve yeni satışa çıkarmalarına rağmen konutların yüzde 30`unu sattıklarını belirten Öztoran, projenin 32 konutta oluşan 3 bin 500 metre karelik bir proje olduğunu kaydetti. Projedeki konutların büyüklüklerinin, 85 metre kare ile 134 metre kare arasında değiştiğini ve 1 1 ile 2 1 çatı ve bahçe dublekslerinden oluştuğunu anlatan Öztoran, bedeli 7 milyon dolar olan projeyi gelecek yılın mayıs ayında bitirmeyi düşündüklerini bildirdi.

TALEP FİYATLARDAN BAŞLADI

Garage Simplicity Evleri projelerini de Sancaktepe`de yaptıklarını ifade eden Öztoran, bu projenin 252 konuttan ve 11 işyerinden oluşacağını, projenin yatırım tutarının 25 milyon dolar olduğunu söyledi. Suat Öztoran, 2010 yılının ekim ayında bitirmeyi düşündükleri projedeki konutların büyüklüklerinin, 88 metre kare ve 210 metre kare arasında değiştiğini dile getirdi. Öztoran, Garage Simplicity Evleri`nin de yüzde 45`lik kısmının satışa çıktığını dile getirdi.

Topkapı ve Merter arasında kule

Topkapı ile Merter arasında yapacakları Garage Tower`ın bölgenin ilk kulesi olacağını ifade eden Öztoran, Garage Tower`ın bir residence projesi olacağını söyledi. Öztoran `1-2 ay içinde başlayacakları projenin altında bir de alışveriş merkezi olacak. 35 katlı ve 130 metre yüksekliğinde olacak Garage Tower`ın yatırım tutarı 75 milyon dolar. Projeyi, 2011`de bitirmeyi düşünüyoruz` dedi. Kartal Ticaret Merkezi projesinin de 200 ofis ve 50 işyerinden oluşacağını anlatan Öztoran, projenin 130 bin metrekare büyüklüğünde sahip olduğunu ve yatırım tutarının 130 milyon dolar olduğunu söyledi.